

Информация  
о результатах контрольного мероприятия  
«Проверка законности, в том числе соблюдения норм пункта 11 части 1  
статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите  
конкуренции», предоставления в аренду объектов муниципального  
недвижимого имущества, а также правильности начисления и полноты  
взимания арендной платы за них»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.18 Плана работы Счётно-контрольной комиссии Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год.

2. Цель контрольного мероприятия: оценка законности, в том числе соблюдения норм пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставления в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, а также правильности начисления и полноты взимания арендной платы за них.

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность, документы и материалы, связанные с предоставлением в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, в том числе соблюдением норм пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», начислением и взиманием в отношении них арендной платы.

4. Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее – Комитет) (ИНН 7302011001, КПП 730201001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, д.16, тел. 8 (84235) 48225).

5. Проверяемый период деятельности: 01.01.2016 - 01.10.2017.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 18.10.2017 - 13.11.2017.

7. Объём проверенных средств: 943,12 тыс.руб.

Общая сумма выявленных нарушений: 56,64 тыс.руб., в том числе:

7.1. Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 56,64 тыс.руб., в частности:

7.1.1. Неправомерное предоставление объектов муниципального имущества, в том числе предоставление муниципального имущества в пользование без оформления договорных отношений (фактическое использование третьими лицами имущества без наличия документов, подтверждающих установление гражданских прав и обязанностей, и без уплаты арендной платы) (пункт 3.37 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) - 0,62 тыс.руб.;

7.1.2. Непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (пункт 3.60 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) - 56,02 тыс.руб.

8.Выводы: при предоставлении в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, в том числе в соответствии с нормами пункта 11

части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», начислении и взимании в отношении них арендной платы допускались факты:

8.1. Нарушений в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 56,64 тыс.руб., в том числе:

8.1.1. Неправомерное предоставление объектов муниципального имущества, в том числе предоставление муниципального имущества в пользование без оформления договорных отношений (заключение 88 договоров аренды открытой площадки (с начислением арендной платы) вместо договоров на размещение (эксплуатацию) нестационарного торгового объекта; заключение 2 договоров аренды открытой площадки с начислением арендной платы вместо договоров аренды земельного участка; фактическое использование третьими лицами имущества без наличия документов, подтверждающих установление гражданских прав и обязанностей, и без уплаты арендной платы) (пункт 3.37 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) - 0,62 тыс.руб.;

8.1.2. Непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом; не начисление пени за просрочку уплаты арендных платежей (пункт 3.60 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) - 56,02 тыс.руб.

9. Предложения (требования):

9.1. Комитету:

9.1.1. Привести в соответствие с нормами действующего законодательства все действующие договоры аренды открытой площадки.

9.1.2. Заключать для оформления отношений по размещению (эксплуатации) постоянно действующих лотков, уличных холодильников для мороженого и прохладительных напитков, временных конструкций и площадок – торговых объектов, представляющих из себя легкие, в том числе сборно-разборные конструкции с возможностью неоднократного использования в разных местах, относящихся к категории нестационарных торговых объектов, договоры на размещение (эксплуатацию) нестационарного торгового объекта.

9.1.3. Принять действенные меры (совместно с отделом муниципального контроля Администрации города) для обеспечения недопущения случаев размещения объектов нестационарной торговли без наличия оформленных договорных отношений с Комитетом и без уплаты денежных средств в доход бюджета; начислить и обеспечить взыскание в бюджета города плату за размещение 4 выявленных в ходе проведения контрольного мероприятия объектов нестационарной торговли без наличия оформленных договорных отношений с Комитетом.

9.1.4. Принять действенные меры и обеспечить взыскание дебиторской задолженности, не погашенной в срок свыше 3 месяцев от установленной даты, по договору аренды открытой площадки от 18.01.2017 №04-17/ОП в размере 8,94 тыс.руб.

9.1.5. Принять действенные меры, направленные на недопущение случаев не начисления арендаторам пени за просрочку уплаты арендных платежей; начислить и обеспечить взыскание в бюджет города пени с арендаторов, нарушивших сроки оплаты по договорам аренды открытой площадки.

Председатель

Г.Г. Казакова