

Информация

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка отдельных вопросов деятельности Администрации города Димитровграда Ульяновской области и Комитета по управлению имуществом города Димитровграда, связанных с формированием и использованием жилищного фонда коммерческого использования»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.3 Плана работы Счётно-контрольной комиссии Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год.

2. Цель контрольного мероприятия: оценка законности и эффективности формирования и использования жилищного фонда коммерческого использования города Димитровграда Ульяновской области.

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность, документы и материалы, связанные с формированием и использованием жилищного фонда коммерческого использования города Димитровграда Ульяновской области.

4. Объекты контрольного мероприятия:

4.1. Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее – Комитет) (ИНН 7302011001, КПП 730201001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, д.16, тел. 8 (84235) 48225).

4.2. Муниципальное казённое учреждение «Управление по реализации социальных программ» (далее - МКУ «Управление РСР») (ИНН 7329006270, КПП 732901001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Хмельницкого, д.112, тел. 8 (84235) 45669) (функции и полномочия учредителя от имени города Димитровграда Ульяновской области осуществляет Администрация города Димитровграда Ульяновской области).

5. Проверяемый период деятельности: 01.09.2010 - 01.02.2017.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 30.01.2017 - 27.02.2017.

7. Объём проверенных средств: 10 320,82 тыс.руб., в том числе кадастровая стоимость недвижимого имущества (жилых помещений) – 9 224,43 тыс.руб.

Общая сумма выявленных нарушений: 5 926,23 тыс.руб., в том числе:

7.1. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 5 926,23 тыс.руб., в том числе:

7.1.1. Неправомерное предоставление жилых помещений из жилищного фонда Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (предоставление без соблюдения порядка очередности ряда муниципальных жилых помещений по договорам коммерческого найма) (пункт 3.36 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 5 037,70 тыс.руб.

7.1.2. Непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате (плате за наём) за пользование государственным

(муниципальным) имуществом (пункт 3.60 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 888,53 тыс.руб.:

– не начисление платы за наём по ряду договоров жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, соответственно, не принятие мер по взысканию части платы за наём - 760,56 тыс.руб.;

– не принятие исчерпывающих мер по взысканию задолженности относительно начисленной платы за наём - 127,97 тыс.руб.

8.Выводы: при формировании и использовании жилищного фонда коммерческого использования допускались факты:

8.1. Нарушений при формировании и исполнении бюджетов (группа 1 нарушений Классификатора нарушений), в том числе:

8.1.1. Неправомерное предоставление льгот по платежам в бюджет (установление с превышением полномочий льготы по плате за наём жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования для граждан, признанных малообеспеченными, а также сотрудников бюджетной сферы) (подпункт 1.2.38 пункта 1.2 группы 1 нарушений Классификатора нарушений).

8.2. Нарушений в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 5 926,23 тыс.руб., в том числе:

8.2.1. Неправомерное предоставление жилых помещений из жилищного фонда Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (предоставление без соблюдения порядка очерёдности 11 муниципальных жилых помещений по договорам коммерческого найма) (пункт 3.36 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 5 037,70 тыс.руб.

8.2.2. Непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате (плате за наём) за пользование государственным (муниципальным) имуществом (пункт 3.60 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 888,53 тыс.руб.:

– не начисление платы за наём по ряду договоров жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, соответственно, не принятие мер по взысканию части платы за наём - 760,56 тыс.руб.;

– не принятие исчерпывающих мер по взысканию задолженности относительно начисленной платы за наём - 127,97 тыс.руб.

8.2.3. Нарушение порядка учёта и ведения реестра государственного (муниципального) имущества (отражение недостоверной информации об отнесении жилого помещения к помещениям муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в то время как фактически оно относится к помещениям муниципального специализированного жилищного фонда (маневренное) (пункт 3.24 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) (устранено в ходе проведения контрольного мероприятия).

9. Предложения (требования):

9.1. Администрации города Димитровграда Ульяновской области:

9.1.1. Обеспечить применение содержащихся в распоряжении Правительства Ульяновской области от 12.02.2013 №78-пр «О комплексных мероприятиях по усилению финансовой дисциплины при расходовании средств областного бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, использовании государственного и муниципального имущества и повышению ответственности государственных гражданских служащих Ульяновской области, муниципальных служащих и работников государственных и муниципальных учреждений Ульяновской области за правонарушения в финансово-бюджетной сфере» (далее – Распоряжение №78-пр), постановлении Администрации города от 04.08.2016 №1573 «О некоторых мерах по повышению ответственности муниципальных служащих Администрации города Димитровграда Ульяновской области и её отраслевых (функциональных) органов, работников муниципальных учреждений города Димитровграда Ульяновской области» (далее – Постановление №1573) мер ответственности (в том числе дисциплинарных взысканий, материальной ответственности, снижения размера выплат стимулирующего характера соразмерно допущенным нарушениям) в отношении должностных лиц Комитета и МКУ «Управление РСП» за ненадлежащее выполнение ими своих должностных обязанностей, приведшее к допущению нарушений, отражённых в акте по результатам контрольного мероприятия от 27.02.2017 №04-а.

9.1.2. Признать утратившим силу (отменить), как принятое с превышением полномочий, постановление Администрации города от 17.08.2011 №3115 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 14.10.2010 №3528» устанавливающее, что граждане, признанные малообеспеченными в установленном порядке, а также сотрудники бюджетной сферы имеют право на льготу при оплате за наём жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в размере 50% от общего размера платы за наём, рассчитанного в соответствии с Методикой расчёта платы за наём фонда коммерческого использования.

9.1.3. Отменить с соблюдением норм действующего законодательства 11 постановлений Администрации города о предоставлении по договорам коммерческого найма жилых помещений как принятых с нарушением установленного порядка без соблюдения очередности постановки на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

9.1.4. Рассмотреть вопрос о возможности ликвидации муниципального жилищного фонда коммерческого использования с соблюдением норм действующего законодательства в отношении лиц, проживающих в жилых помещениях соответствующего фонда, в том числе норм главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, включая нормы статьи 684.

9.1.5. Принять действенные меры для обеспечения жильём граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и погашению задолженности, образованной в связи

с неисполнением требований исполнительных документов предоставить во внеочередном порядке благоустроенные жилые помещения по договору социального найма.

9.2. Комитету:

9.2.1. Обеспечить зачисление в бюджет города имеющейся задолженности в части платы за наём по договорам коммерческого найма жилого помещения - 127,97 тыс.руб.

9.2.2. Провести в рамках исполнения бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов начисление и обеспечить взыскание (с соблюдением норм действующего законодательства) ежемесячной платы за наём, подлежащей зачислению в бюджет города, по договорам, заключённым с рядом нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в отношении которых начисления не были произведены либо были произведены некорректно.

9.2.3. Обеспечить совместно с МКУ «Управление РСП» регулярное принятие действенных мер по взиманию в бюджет города ежемесячной платы за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования с применением в случае необходимости норм статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации в части возможности расторжения договора найма в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение.

9.3. МКУ «Управление РСП»:

9.3.1. Внести изменения (подготовить и обеспечить подписание дополнительных соглашений) в заключённые договоры коммерческого найма жилого помещения, срок действия которых не истёк, в части указания в них конкретного размера ежемесячной платы за наём.

Кроме того, обеспечить приведение площади помещений, переданных в наём, указанной во всех заключённых договорах коммерческого найма, в соответствие с фактической площадью помещений, отражённой и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в Реестре.

Передать в Комитет копии всех заключённых договоров коммерческого найма жилого помещения (с дополнительными соглашениями) с обозначенным конкретным размером ежемесячной платы за наём.

9.3.2. Своевременно осуществлять передачу в Комитет всех документов, связанных необходимостью внесения изменения в Реестр, а также начислением и взиманием платы за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

9.3.3. Обеспечить содействие Комитету в регулярном принятии действенных мер по взиманию в бюджет города ежемесячной платы за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования с применением в случае необходимости норм статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации в части возможности расторжения договора найма в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение.

9.3.4. Принять результативные меры для обеспечения недопущения фактов предоставления по договорам найма муниципальных жилых помещений без соблюдения порядка очередности постановки на учёт граждан в качестве нуждающихся.