

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности предоставления в аренду (субаренду), а также
правильности начисления и полноты взимания арендной платы в отношении
здания кинотеатра «Спутник»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.15 Плана работы Счётно-контрольной комиссии Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год.

2. Цель контрольного мероприятия: оценка законности предоставления в аренду (субаренду), а также правильности начисления и полноты взимания арендной платы в отношении здания кинотеатра «Спутник».

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность, документы и материалы, связанные с предоставлением в аренду (субаренду) муниципального имущества, начислением и взиманием в отношении него арендной платы.

4. Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее – Комитет) (ИНН 7302011001, КПП 730201001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, д.16, тел. 8 (84235) 48225).

5. Проверяемый период деятельности: 01.01.2016 - 01.10.2017.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 29.09.2017 - 16.10.2017.

7. Объём проверенных средств: 1 537,85 тыс.руб.

Общая сумма выявленных нарушений: 96,41 тыс.руб., в том числе:

7.1. Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 96,41 тыс.руб., в частности:

7.1.1. Нарушение порядка закрепления и использования находящихся в государственной (муниципальной) собственности административных зданий, строений, нежилых помещений и движимого имущества (не обеспечение исполнения арендатором здания кинотеатра «Спутник» в полном объёме обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта, выполнения выданных в этой связи предписаний контролирующих органов) (пункт 3.19 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 96,41 тыс.руб.

8. Выводы: при предоставлении в аренду (субаренду), а также начислении и взимании арендной платы в отношении здания кинотеатра «Спутник» допускались факты:

8.1. Нарушений в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 96,41 тыс.руб., в том числе:

8.1.1. Нарушение порядка закрепления и использования находящихся в государственной (муниципальной) собственности административных зданий, строений, нежилых помещений и движимого имущества (не обеспечение исполнения арендатором здания кинотеатра «Спутник» в полном объёме обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта, выполнения

выданных в этой связи предписаний контролирующих органов; отсутствие контроля за определением арендатором платы по договорам субаренды: использование отчётов об оценке объектов оценки с истекшим сроком достоверности) (пункт 3.19 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 96,41 тыс.руб.

9. Предложения (требования):

9.1. Комитету:

9.1.1. Подготовить совместно с Администрацией города Димитровграда Ульяновской области (далее – Администрация города) проект решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области о проведении индексации размера арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, имущественных комплексов, находящихся в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области (пункт 4 Методики расчёта арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда Положения о порядке аренды): предусмотреть коэффициент увеличения арендной платы, в том числе определённой на основании размера рыночной стоимости под установленный вид использования, в соответствии с уровнем инфляции за период с момента установления арендной платы (последней индексации) до 01.01.2018. В срок до 10.11.2017 представить проект решения в Городскую Думу города Димитровграда Ульяновской области.

9.1.2. Обеспечить исполнение арендатором здания кинотеатра «Спутник» обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии фасадов здания, финансированию ремонта фасадов.

9.1.3. Обеспечить взыскание с субарендаторов задолженности по уплате пени в общей сумме 33,35 тыс.руб., в том числе:

– по договору субаренды муниципального недвижимого имущества от 15.12.2016 №03-16/СА в сумме 32,80 тыс.руб.;

– по договору субаренды муниципального недвижимого имущества от 01.10.2016 №02-16/СА в сумме 0,55 тыс.руб.

9.1.4. Принять действенные меры для усиления контроля за исполнением арендаторами муниципального недвижимого имущества обязанностей, определённых гражданским законодательством и условиями договоров аренды, в том числе по проведению текущего, капитального ремонта, в частности поддержанию в надлежащем состоянии фасадов зданий, обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Направить в отдел муниципального контроля Администрации города материалы, связанные с неисполнением арендатором здания кинотеатра «Спутник» обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии фасадов, с целью принятия в отношении арендатора мер административной ответственности.

9.1.5. Обеспечить действенный контроль за использованием арендаторами (при определении платы по договорам субаренды) отчётов об оценке объектов оценки, срок достоверности которых не истёк.