

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности предоставления в аренду (субаренду) муниципального имущества Муниципальным автономным учреждением «Спортивный клуб «Нейтрон», правильности начисления и полноты взимания в отношении него арендной платы»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.10 Плана работы Счётно-контрольной комиссии Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год.

2. Цель контрольного мероприятия: оценка законности предоставления в аренду (субаренду) муниципального имущества, правильности начисления и полноты взимания в отношении него арендной платы.

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность, документы и материалы, связанные с предоставлением в аренду (субаренду) муниципального имущества, начислением и взиманием в отношении него арендной платы.

4. Объект контрольного мероприятия: Муниципальное автономное учреждение «Спортивный клуб «Нейтрон» (далее – МАУ «СК «Нейтрон») (юридический адрес: 433506, Ульяновская область, город Димитровград, улица Курчатова, дом 3, тел.: 8(4235) 3-69-26).

5. Проверяемый период деятельности: 01.01.2015 - 01.07.2017.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 17.07.2017 - 11.08.2017.

7. Объём проверенных средств: 4 992,46 тыс.руб., в том числе балансовая стоимость недвижимого имущества – 337,37 тыс.руб.

Общая сумма выявленных нарушений: 1 249,65 тыс.руб., в том числе:

7.1. Нарушения при формировании и исполнении бюджетов (1 группа нарушений Классификатора нарушений) – 14,90 тыс.руб., в частности:

7.1.1. Расходование автономным учреждением средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на цели, не связанные с выполнением муниципального задания (подпункт 1.2.48 пункта 1.2. группы 1 нарушений Классификатора нарушений) – 14,90 тыс.руб.

7.2. Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 1 234,75 тыс.руб., в частности:

7.2.1. Неправомерное предоставление объектов муниципального имущества, в том числе предоставление муниципального имущества в пользование без оформления договорных отношений (фактическое использование третьим лицом муниципального недвижимого имущества без наличия документов, подтверждающих установление гражданских прав и обязанностей, и без уплаты арендной платы; заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества, тогда как по итогам проведённых торгов соответствующие договоры заключены быть не могли) (пункт 3.37 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 839,90 тыс.руб.;

7.2.2. Нарушение порядка закрепления и использования находящихся в муниципальной собственности административных зданий, строений, нежилых помещений и движимого имущества (не использование учреждением закреплённых за ним на праве оперативного управления нежилых помещений свыше 6 месяцев) (пункт 3.19 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 337,37 тыс.руб.;

7.2.3. Непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (пункт 3.60 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) - 57,48 тыс.руб.

8. Выводы: при предоставлении в аренду (субаренду) муниципального имущества МАУ «СК «Нейтрон», начислении и взимании в отношении него арендной платы допускались факты:

8.1. Нарушений при формировании и исполнении бюджетов (1 группа нарушений Классификатора нарушений) – 14,90 тыс.руб., в том числе:

8.1.1. Расходование автономным учреждением средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на цели, не связанные с выполнением муниципального задания (подпункт 1.2.48 пункта 1.2. группы 1 нарушений Классификатора нарушений) – 14,90 тыс.руб.;

8.1.2. Нарушение порядка формирования и (или) финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным учреждением (объём финансового обеспечения выполнения муниципального задания на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (как и базовый норматив затрат, утверждённый без выделения суммы затрат на оплату труда с начислениями и суммы затрат на коммунальные услуги и содержание недвижимого имущества) в части затрат на оплату коммунальных услуг рассчитан без учёта норм материальных, технических ресурсов) (подпункт 1.2.47 пункта 1.2 группы 1 нарушений Классификатора нарушений).

8.2. Нарушений в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 1 234,75 тыс.руб., в том числе:

8.2.1. Неправомерное предоставление объектов муниципального имущества, в том числе предоставление муниципального имущества в пользование без оформления договорных отношений (фактическое использование третьим лицом муниципального недвижимого имущества без наличия документов, подтверждающих установление гражданских прав и обязанностей, и без уплаты арендной платы; заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества, тогда как по итогам проведённых торгов соответствующие договоры заключены быть не могли) (пункт 3.37 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 839,90 тыс.руб.;

8.2.2. Нарушение порядка закрепления и использования находящихся в муниципальной собственности административных зданий, строений, нежилых помещений и движимого имущества (не использование учреждением закреплённых за ним на праве оперативного управления нежилых помещений

свыше 6 месяцев) (пункт 3.19 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 337,37 тыс.руб.;

8.2.3. Непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным недвижимым имуществом (пункт 3.60 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) - 57,48 тыс.руб.

9. Предложения (требования):

9.1. Комитету по физической культуре и спорту Администрации города Димитровграда Ульяновской области:

9.1.1. Обеспечить применение содержащихся в распоряжении Правительства Ульяновской области от 12.02.2013 №78-пр «О комплексных мероприятиях по усилению финансовой дисциплины при расходовании средств областного бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, использовании государственного и муниципального имущества и повышению ответственности государственных гражданских служащих Ульяновской области, муниципальных служащих и работников государственных и муниципальных учреждений Ульяновской области за правонарушения в финансово-бюджетной сфере», постановлении Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 04.08.2016 №1573 «О некоторых мерах по повышению ответственности муниципальных служащих Администрации города Димитровграда Ульяновской области и её отраслевых (функциональных) органов, работников муниципальных учреждений города Димитровграда Ульяновской области» мер ответственности (в том числе дисциплинарных взысканий, материальной ответственности, снижения размера выплат стимулирующего характера соразмерно допущенным нарушениям) в отношении должностных лиц МАУ «СК «Нейтрон» за ненадлежащее выполнение ими своих должностных обязанностей, приведшее к допущению нарушений, отражённых в акте по результатам контрольного мероприятия от 11.08.2017 №11-а.

9.1.2. Рассчитывать объём финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (работ) в части затрат на оплату коммунальных услуг строго с учётом норм материальных, технических ресурсов, используемых для выполнения муниципальной услуги (работы), установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также межгосударственными, национальными (государственными) стандартами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, стандартами, порядками и регламентами оказания муниципальных услуг (выполнения работ) в установленной сфере, в соответствии с Порядком №3541; не допускать включения в объём финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (работ) объёмов затрат на оплату коммунальных услуг за помещения, используемые третьими лицами без наличия договорных отношений с муниципальным автономным учреждением и без оплаты арендной платы.

9.1.3. В обязательном порядке применять понижающий коэффициент платной деятельности при расчёте затрат на содержание не используемого для выполнения муниципального задания имущества муниципального

автономного учреждения при определении объёма финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (работ) в соответствии с Порядком №3541.

9.1.4. Утверждать базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги с обязательным выделением суммы затрат на оплату труда с начислениями, суммы затрат на коммунальные услуги и содержание недвижимого имущества в соответствии с Порядком №3541.

9.2. МАУ «СК «Нейтрон»:

9.2.1. Принять действенные меры и обеспечить взыскание:

– неосновательного обогащения с лица, фактически использовавшего с 21.04.2014 по 03.08.2017 помещение кабинета, площадью 9,84 кв.м, в здании спортивно-оздоровительного комплекса учреждения;

– дебиторской задолженности, не погашенной в срок свыше 2 месяцев от установленной даты, по арендной плате за используемое арендаторами муниципальное недвижимое имущество по 2 договорам аренды в общей сумме 57,48 тыс.руб.;

– начисленных арендаторам пени за просрочку уплаты арендных платежей в общей сумме 9,47 тыс.руб.

9.2.2. Расторгнуть договоры аренды муниципального недвижимого имущества, заключённые с нарушением норм действующего законодательства.

9.2.3. Принять действенные меры, направленные на недопущение случаев:

– фактического использования третьими лицами муниципального недвижимого имущества без наличия документов, подтверждающих установление между ними и учреждением гражданских прав и обязанностей, и без уплаты арендной платы;

– расходования средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на цели, не связанные с выполнением муниципального задания (оплату коммунальных услуг за помещения, фактически используемые третьими лицами без уплаты арендной платы);

– не использования закреплённых за учреждением на праве оперативного управления нежилых помещений свыше 6 месяцев;

– заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, тогда как по итогам проведённых торгов их заключение не допускается;

– не начисления арендаторам пени за просрочку уплаты арендных платежей.

9.2.4. Принять действенные меры, направленные на повышение уровня арендной платы в месяц за 1 кв.м используемого муниципального недвижимого имущества.