ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

 29 мая 2019 года № 22/188

**Об утверждении отчёта об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов**

В соответствии с пунктом 9 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 части 2 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, частью 10 статьи 3 Положения о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, рассмотрев отчёт об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, представленный исполняющим обязанности Главы города Димитровграда Ульяновской области Черноусовым Ю.В. письмом от 22.04.2019 за №01-22/1776, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва **решила:**

1. Утвердить отчёт об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Деятельность Администрации города Димитровграда Ульяновской области за 2018 год по реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов признать неудовлетворительной.

3. Рекомендовать Администрации города Димитровграда Ульяновской области реализовать в 2019 году комплекс мер, направленных на обеспечение наиболее эффективной реализации полномочий по выполнению Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов, в том числе:

3.1. Пересмотреть организацию работы Комитета по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области в части контроля за реализацией плановых значений и сроками выполнения мероприятий Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов;

3.2. Активизировать работу Комитета по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области по информированию населения о продаже объектов муниципального имущества на торгах с целью повышения покупательской активности, создания условий для увеличения спроса на реализацию муниципального имущества;

4. Установить, что настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области (www.dumadgrad.ru).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Куденко).

Председатель Городской Думы

города Димитровграда

Ульяновской области А.П.Ерышев

Приложение

к решению Городской Думы города

Димитровграда Ульяновской

области третьего созыва

от 29.05.2019 №22/188

**ОТЧЁТ**

**об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации**

**муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области**

**на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов**

**Исполнение части 1 «Перечень муниципального имущества города Димитровграда приватизация которого планируется в 2018 году» раздела II Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов** (далее – Программа приватизации)

**I. Программа приватизации формировалась на основании следующих документов:**

1.Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 29.11.2017 № 72/858.

2.Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 31.01.2018 № 76/901, внесены изменения в Программу приватизации.

3.Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 08.02.2018 № 77/917, внесены изменения в Программу приватизации.

4.Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 27.06.2018 № 86/1022, внесены изменения в Программу приватизации.

5.Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 22.11.2018 № 6/46, внесены изменения в Программу приватизации.

**Итого, с учетом внесенных в Программу приватизации изменений, подлежали приватизации в 2018 году и были выставлены на торги 6 объектов муниципального имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общая площадь, кв.м. | 4406,35 |
| 2. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | 11 483 222,0 |
| 3. | Годовой размер арендной платы, руб. | в арендуне предоставлялись  |

**II. По итогам приватизации муниципального недвижимого имущества в 2018 году:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продано объектов ВСЕГО** | **5** |
| 1.1 | Продажа путем публичного предложения | 1 |
| 1.2 | Продажа на аукционе | 2 |
| 1.3 | Продажа в форме конкурса | 0 |
|  1.4 | В рамках реализации 159-ФЗ, вне рамок Программы приватизации | 2 |
| **2** | **Не реализованы в 2018 году в связи с признанием торгов несостоявшимися** | **3**  |
| **3** | **Площадь (протяженность) проданных объектов, кв.м. (м., пог.м.)**  | **66 557,63** |
| 3.1 | Площадь (протяженность) проданных объектов по 178-ФЗ, кв.м. (м., пог.м.)  | 1 208,22 |
| 3.2 | Площадь проданных объектов по 159-ФЗ, кв.м., куб.м. вне рамок Программы приватизации | 65 349,41  |
| **4** | **Сумма продажи объектов (без учета НДС), тыс. руб.** | **34 849, 030 78** |
| 4.1 | В т.ч. сумма продажи объектов, реализованных в рамках 178-ФЗ, тыс. руб. | 1 929, 809 65 |
| 4.2 | В т.ч. сумма продажи объектов, реализованных в рамках 159-ФЗ, тыс. руб.  | 32 919, 221 13 |
| **5** | **Стоимость приватизации 1 кв.м. (в среднем) по 178-ФЗ, тыс. руб.** | **1,59723** (п.4.1÷п.3.1) |
| **6** | **Стоимость приватизации 1 кв.м. (в среднем) по 159-ФЗ, тыс.руб.**  | **0,50374** (п.4.2÷п.3.2) |
| **7.** | **Сумма поступлений денежных средств от продажи объектов, тыс. руб., в т.ч.** | **3 714,41645** |
| 7.1 | От реализации объектов в рамках 178-ФЗ, тыс. руб. | 1 929, 809 65 |
| 7.2 | От реализации объектов в рамках 159-ФЗ, тыс. руб.  | 1 784,6068 |

**III. Перечень муниципальных нежилых объектов, приватизированных в 2018 году:**

**3.1.Реализованных по Программе приватизации 2018 года, в рамках 178-ФЗ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование и адрес объекта** | **S (протяженность), кв.м (м, пог.м)** | **Начальная цена (с учетом НДС), руб.** | **Фактическая сумма** **Продажи (без учета НДС), руб.** | **Способ** **приватизации** | **Дата заключения договора купли -** **продажи имущества** | **Сумма, поступившая от продажи в бюджет города, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Нежилое здание (кадастровый номер 73:23:011419:146), с земельным участком площадью 673 кв.м. (кадастровый номер 73:23:011419:35) | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Самарская, д.14 | 374,2 | 862 000,00 | 767 033,90 | открытый аукцион | 28.09.2018 | 905 100,00 |
| 2 | Нежилое помещение, 73:40:50:000 009 721 | Ульяновская область, город Димитровград, пр.Ленина, д.33 | 22,02 | 130 000,00 | 59 583,00 | приватизация посредством публичного предложения | 09.01.2019 | 71 500,00 |
| 3 | Газопровод высокого давления, с кадастровым номером 73:23:010101:8994 | Ульяновская область, город Димитровград, газопровод высокого давления от ГРС до газопровода на ДААЗ  | 812 пог.м | 802 322,00 | 1 103 192,75 | Открытый аукцион | 09.01.2019 | 1 103 192,75 |
| ИТОГО | 1 208,22 | 1 794 322 ,00 | 1 929 809 ,65 |  |  | 2 079 792,75 |

**3.2. Реализованных вне Программы приватизации 2018 года, в рамках 159-ФЗ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование и адрес объекта** | **S, кв.м., куб.м** | **Сумма оценки объекта, руб. (фактическая сумма продажи) без учета НДС** | **Дата заключения договора** | **Срок рассрочки по договору, лет** |
| 1 | Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Мориса Тореза, 7А | 46,01  | 362 804,24 | 26.04.2018 | 5 |
| 2 | Имущественный комплекс котельной, состоящий из 9 объектов недвижимого имущества, укомплектованных специальным оборудованием и движимым имуществом, расположенным по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пр.Автостроителей, д.78/17, и земельный участок с кадастровым номером 73:23:013901:48, площадью 50 819,00 кв.м | 65303,4 | 32 556 416,89 | 29.06.2018 | 5 |
| ИТОГО | 65349,41  | 32 919 221,13 |  |  |

**IV. Перечень муниципальных нежилых объектов, не реализованных в 2018 году, в связи с признанием торгов по продаже объектов муниципального недвижимого имущества несостоявшимся**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес объекта, S, кв.м.** | **Арендная плата в год, руб.** | **Начальная цена (с учетом НДС)** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Служебные нежилые помещения, площадью 258,10 кв.м, Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, д.18А | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось | 1 707 600,00  | Открытый аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 2 | Нежилые помещения, площадью 268,03 кв.м, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, д.141 | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось  | 1 853 000,00 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи |
| 3 | Двухэтажное производственное здание, площадью 2689,51 (кадастровый номер 73:23:014821:38) с земельным участком площадью 8928 кв. м (73:23:014821:338), расположенный по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева, 2 | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось | 6 127 365,00 | Открытый аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |

Из включенных в Программу приватизации на 2018 год 6 объектов:

-реализованы 3 объекта, что составляет 50% от общего числа объектов включенных Программу приватизации на 2018 год;

-не реализованы 3 объекта, что составляет 50% от общего числа объектов включенных Программу приватизации на 2018 год.

Вне Программы приватизации, в рамках 159-ФЗ реализовано 2 объекта.

Исполнение раздела III «Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, подлежащих приватизации в 2018 году» Программы приватизации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов

1. МУП «Сервис-К»

08.08.2018 инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району города Ульяновска на основании сведений о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации МУП «Сервис-К» было снято с учета, ООО «Сервис-К» поставлено на учет в налоговом органе. Процедура приватизации завершена. Учредителем Общества и органом, осуществляющим полномочия собственника его имущества является Муниципальное образование «Город Димитровград» Ульяновской области.

Перечень приватизированного муниципального имущества содержится в постановлении 30.07.2018 № 1667 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Сервис-К» (Приложение к Отчету).

2. МУП «Городской имущественный центр»

В 2018 году Муниципальное унитарное предприятие «Городской имущественный центр» не был преобразован в общество с ограниченной ответственностью, в связи с нецелесообразностью его реорганизации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_