ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

 31 мая 2018 года № 83/992 .

**Об отчёте об исполнении Прогнозного плана (Программы)**

**приватизации муниципального имущества**

**города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год**

**и плановый период 2018-2019 годов**

В соответствии с частью 10 статьи 3 Положения о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, рассмотрев отчёт об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, представленный исполняющим обязанности Главы Администрации города Димитровграда Ульяновской области Ю.А.Корженковой 08.03.2018 за №01-19/1393, 08.05.2018 за №01-19/2082, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области второго созыва **решила:**

1. Отчёт об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, согласно приложению к настоящему решению, утвердить.

2. Установить, что настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области (www.dumadgrad.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Галиуллин).

Глава города Димитровграда

Ульяновской области А.М.Кошаев

Приложение

к решению Городской Думы

города Димитровграда

Ульяновской области

второго созыва

от 31.05.2018 №83/992

**ОТЧЕТ**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018-2019 ГОДОВ**

**Исполнение части 1 «Перечень муниципального имущества города Димитровграда приватизация которого планируется в 2017 году» (далее – Программа приватизации) раздела II Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов**

**I. Программа приватизации формировалась на основании следующих**

 **документов:**

1.Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 26.10.2016 №53/628.

2.Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 22.02.2017 №59/709, внесены изменения в Программу приватизации.

3.Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 27.12.2017 №75/887, внесены изменения в Программу приватизации.

**Итого, с учетом внесенных в Программу приватизации изменений, подлежали приватизации в 2017 году и были выставлены на торги 16 объектов муниципального имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общая площадь, кв.м. | – 72 451,78 |
| 2. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | – 56 804 743,50 |
| 3. | Годовой размер арендной платы, руб. | – 1 345 784,61  |

**II. По итогам приватизации муниципального недвижимого имущества**

 **в 2017 году:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продано объектов ВСЕГО** | **- 8** |
| 1.1 | Продажа путем публичного предложения | - 1 |
| 1.2 | Продажа на аукционе | - 0 |
| 1.3 | Продажа в форме конкурса | - 6 |
|  1.4 | В рамках реализации 159-ФЗ, вне рамок Программы приватизации | - 1 |
| **2** | **Не реализованы в 2017 году в** **связи с признанием торгов несостоявшимися** | **- 8**  |
|  |  |  |
| **3** | **Площадь (протяженность) проданных объектов, кв.м (м, пог.м).**  | **- 56 429,93** |
| 3.1 | Площадь (протяженность) проданных объектов по 178-ФЗ, кв.м (м, пог.м).  | - 56 304,20 |
| 3.2 | Площадь проданных объектов по 159-ФЗ, кв.м. вне рамок Программы приватизации | - 125,73  |
| **4** | **Сумма продажи объектов (без учета НДС), тыс. руб.** | **- 18 519, 08488** |
| 4.1 | В т.ч. сумма продажи объектов, реализованных в рамках 178-ФЗ, тыс. руб. | - 16 417, 28788 |
| 4.2 | В т.ч. сумма продажи объектов, реализованных в рамках 159-ФЗ, тыс. руб.  | - 2 101,797 |
| **5** | **Стоимость приватизации 1 кв.м. (в среднем) по 178-ФЗ, тыс. руб.** | - 0,29158 (п.4.1÷п.3.1) |
| **6** | **Стоимость приватизации 1 кв.м. (в среднем) по 159-ФЗ, тыс.руб.**  | - 16,71675 (п.4.2÷п.3.2) |
| **7.** | **Сумма поступлений денежных средств от продажи объектов, тыс. руб., в т.ч.** | **- 16 515,67859** |
| 7.1 | От реализации объектов в рамках 178-ФЗ, тыс. руб. | - 16 417,28788 |
| 7.2 | О реализации объектов в рамках 159-ФЗ, тыс. руб.  | - 98,39071 |
|  |  |  |

**III. Перечень муниципальных нежилых объектов, приватизированных**

 **в 2017 году:**

**3.1.Реализованных по Программе приватизации 2017 года, в рамках 178-ФЗ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование и адрес объекта** | **S (протяженность), кв.м (м, пог.м)** | **Начальная цена (с учетом НДС), руб.** | **Фактическая сумма** **Продажи (без учета НДС), руб.** | **Способ** **приватизации** | **Дата заключения договора купли -** **продажи имущества** | **Сумма, поступившая продажи в бюджет города** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Тепловая сеть | Ульяновская область, город Димитровград, ул. Свирская, д.4б | 29  | 18 951 550,90 | 16 103 389,83 | открытый конкурс | 19.06.2017 | 16103389,83 |
| 2 | Тепловые сети отопления и горячего водоснабжения | Ульяновская область, город Димитровград, пр.Автостроителей, д.78 | 54400,88  |
| 3 | Наружная теплосеть | Ульяновская область, город Димитровград, ул. Октябрьская, д.74 | 1089,0  |
| 4 | Тепловые сети | Ульяновская область, город Димитровград, ул. Победы, д.9 | 451,2 |
| 5 | Тепловые сети | Ульяновская область, город Димитровград, ул. Победы, д.15 | 72,0 |
| 6 | Тепловые сети | Ульяновская область, город Димитровград, ул. Свирская, д.2ж | 160,4 |
| 7 | 3161/10000 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения | Ульяновская область, город Димитровград, пр.Ленина, д.3 | 101,72 | 673454,00 | 313 898,05 | приватизация посредством публичного предложения | 01.11.2017 | 313898,05 |
| ИТОГО | 56304,20 | 19 625 004,90 | 16 417 287,88 |  |  | 16  417 287,88 |

**3.2. Реализованных вне Программы приватизации 2017 года, в рамках 159-ФЗ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование и адрес объекта | S, кв.м. | Сумма оценки объекта, руб. (фактическая сумма продажи) без учета НДС | Дата закл. Договора | Срок рассрочки по договору, лет |
| 1 | Нежилые помещения, расположенные по адресу: город Димитровград, ул.Западная, 11 | 125,73  | 2 101 797,00 | 06.07.2017 | 5 |
| ИТОГО | 125,73 | 2 101 797,00 |  |  |

**IV. Перечень муниципальных нежилых объектов, не реализованных в 2017 году, в связи с признанием торгов по продаже объектов муниципального недвижимого имущества несостоявшимся.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование и адрес объекта, S, кв.м.** | **Арендная плата в год, руб.** | **Начальная цена (с учетом НДС)** | **Основание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Нежилые помещения, площадью 308,57 кв.м, Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, д.41В | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось | 1 515 167,00 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи. |
| 2 | Нежилые служебные помещения, площадью 241,80 кв.м, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гончарова, д.3 | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось  | 2 735 404,00 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи. |
| 3 | Нежилые помещения площадью 10,60 кв.м., расположенные по адресу: город Димитровград, ул.Алтайская, 65 | 17 808,00 | 111 738,50 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи. |
| 4 | Нежилые помещения, площадью 333,58 кв.м, Ульяновская область, город Димитровград, ул.М.Тореза, д.9 | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось | 1 684 381,00 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи. |
| 5 | Двухэтажное производственное здание площадью 2689,51 кв.м с земельным участком площадью 3812 кв.м, расположенное по адресу: город Димитровград, ул.Куйбышева, д.2  | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось | 4 161 882,00 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи. |
| 6 | Здание площадью 408,19 кв.м с земельным участком площадью 419 кв.м, расположенное по ул.III Интернационала, д.88 | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось | 6 036 567,00 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи. |
| 7 | Площадка для проведения практических занятий (ранее вещевой рынок) площадью 11751,4 кв.м с земельным участком площадью 15352 кв.м, расположенная по адресу: город Димитровград, ул.Черемшанская, д.104 | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось | 15 000 000,00 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи.. |
| 8 | Помещения площадью 268,03 кв.м., расположенные по адресу: город Димитровград, ул.Гагарина, д.141 | На дату проведения аукциона в аренду не предоставлялось | 3 578 233,00 | Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием участников продажи. |

Из включенных в Программу приватизации на 2017 год 16 объектов:

- реализованы 8 объектов, что составляет 50% от общего числа объектов включенных Программу приватизации на 2017 год.

- не реализованы 8 объектов – что составляет 50% от общего числа объектов включенных Программу приватизации на 2017 год.

Вне Программы приватизации, в рамках 159-ФЗ реализован 1 объект.