

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области
на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов за 2018 год»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.6 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Димитровграда Ульяновской области на 2019 год, утверждённого распоряжением Контрольно-счётной палаты города Димитровграда Ульяновской области от 28.12.2018 №54.

2. Цель контрольного мероприятия: оценка законности и результативности исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов за 2018 год.

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность, документы и материалы, связанные с исполнением Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов за 2018 год.

4. Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее – Комитет) (ИНН 7302011001, КПП 730201001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, д.16, тел. 8 (84235) 48225).

5. Проверяемый период деятельности: 2018 год.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 11.03.2019 - 05.04.2019.

7. Объём проверенных средств: 7 387,15 тыс.руб.

8. Общая сумма выявленных нарушений: 5 307,36 тыс.руб.

I. Нарушения при формировании и исполнении бюджетов (1 группа нарушений Классификатора нарушений) – 5 307,36 тыс.руб.:

1) Неосуществление бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета (не принятие действенных мер, направленных на погашение образовавшейся задолженности по уплате выкупной стоимости имущества согласно установленным графикам рассрочки оплаты) (подпункт 1.2.98 пункта 1.2 группы 1 нарушений Классификатора нарушений) – 5 307,36 тыс.руб.

Выявленные в ходе контрольного мероприятия не суммовые нарушения:

I. Нарушения при формировании и исполнении бюджетов (1 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Нарушение положений нормативного правового акта местной администрации о мерах по реализации закона (решения) о бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (не выполнение утверждённых бюджетных назначений по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых) (подпункт 1.2.1 пункта 1.2 группы 1 нарушений Классификатора нарушений).

9. Неэффективное использование средств - 3,40 тыс.руб.:

1) Уплата из бюджета города излишней суммы денежных средств ввиду несоблюдения установленных сроков продажи объектов муниципального недвижимого имущества и повышением ставки налогообложения НДС с 01.01.2019 с 18,00% до 20,00% - 1,01 тыс.руб.

2) Расходы на оплату штрафов, пени за несвоевременно уплаченные налоги, сборы и другие обязательные платежи (нарушен срок исчисления, а соответственно и уплаты, НДС при реализации объекта муниципального недвижимого имущества) – 2,39 тыс.руб.

10. Обнаруженные в ходе проведения контрольного мероприятия факты нарушения законов Российской Федерации отражены в акте по результатам контрольного мероприятия от 29.03.2019 №14-а, с которым был ознакомлен исполняющий обязанности председателя Комитета с указанием на наличие пояснений, представленных с соблюдением установленного срока.

Обозначенные пояснения были рассмотрены, в целом на выводы по результатам контрольного мероприятия они не повлияли ввиду не подтверждения приведённых в них аргументов нормами правовых актов и документами (в частности, в акте по результатам контрольного мероприятия не делался вывод о полном отсутствии ведения в Комитете претензионно - исковой работы, указывалось на отсутствие принятия мер по изменению или расторжению договоров купли-продажи по требованию одной из сторон по решению суда при существенном нарушении их условий другой стороной и истребовании реализованного имущества в муниципальную собственность).

11. Предложения (требования):

11.1. Администрации города Димитровграда Ульяновской области:

11.1.1. Обеспечить применение содержащихся в распоряжении Губернатора Ульяновской области от 20.07.2017 №660-р «О мерах по обеспечению неотвратимости наказания за нарушения, совершённые при расходовании средств областного бюджета Ульяновской области и использовании государственного имущества Ульяновской области», постановлении Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 02.10.2018 №2128 «О некоторых мерах по повышению ответственности муниципальных служащих Администрации города Димитровграда Ульяновской области и её отраслевых (функциональных) органов, работников муниципальных учреждений города Димитровграда Ульяновской области» мер ответственности (в том числе дисциплинарных взысканий и снижения размера выплат стимулирующего характера соразмерно допущенным нарушениям) в отношении должностных лиц Комитета за ненадлежащее выполнение ими своих должностных обязанностей, приведшее к допущению и наличию нарушений, отражённых в акте по результатам контрольного мероприятия от 29.03.2019 №14-а (не принятие действенных мер, направленных на погашение образовавшейся задолженности по уплате выкупной стоимости имущества согласно установленным графикам рассрочки оплаты (5 307,36 тыс.руб.), а именно не обращение с исковыми заявлениями о возвращении в судебном порядке в муниципальную собственность объектов

недвижимого имущества, по которым имеется просроченная задолженность по уплате выкупной стоимости).

11.2. Комитету:

11.2.1. В соответствии с нормами решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 18.12.2018 №9/68 «Об утверждении бюджета города Димитровграда Ульяновской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 18.12.2018 №9/66 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» выполнять утверждённые бюджетные назначения по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

11.2.2. Согласно нормам решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 18.12.2018 №9/66 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» соблюдать установленные сроки продажи объектов муниципального недвижимого имущества.

11.2.3. В соответствии с нормами статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускать образования значительного объёма просроченной задолженности по уплате выкупной стоимости реализованного имущества, а в случае её образования принимать действенные меры, направленные на погашение задолженности, в частности путём направления исковых заявлений о расторжении договоров купли-продажи в судебном порядке и возвращении указанных в них объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

11.2.4. В соответствии с нормами статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 450, статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 3.2 пункта 3 договора от 10.12.2015 №20-2015/КП, договора от 11.01.2011 №01-2011/КП, договора от 11.01.2011 №02-2011/КП, договора от 15.01.2014 №02-2014/КП, договора от 15.01.2014 №03-2014/КП, договора от 26.04.2018 №25-2018/КП принять действенные меры, направленные на погашение в обязательном порядке образовавшейся задолженности по уплате выкупной стоимости (5 307,36 тыс.руб.), а именно в случае неуплаты задолженности обратиться с требованием о расторжении обозначенных договоров в судебном порядке и возвращении указанных в них объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, возвращении полученного неосновательного обогащения.

11.2.5. В соответствии с нормами статьи 163, пункта 4 статьи 166, пункта 1, пункта 16 статьи 167, статьи 174 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации принять действенные меры, направленные на обеспечение строгого соблюдения установленных сроков исчисления, а соответственно и уплаты, НДС.