

Информация  
о результатах контрольного мероприятия  
«Проверка законности и результативности реализации имущества и земельных  
участков Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда  
в 2019 году»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.7 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Димитровграда Ульяновской области на 2020 год, утверждённого распоряжением Контрольно-счётной палаты города Димитровграда Ульяновской области от 27.12.2019 №23 (ред. от 14.02.2020).

2. Цель контрольного мероприятия: оценка законности и результативности реализации имущества и земельных участков Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда в 2019 году.

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность, документы и материалы, связанные с осуществлением Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда реализации имущества и земельных участков.

4. Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее – Комитет) (ИНН 7302011001, КПП 730201001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, д.16, тел. 8 (84235) 48225).

5. Проверяемый период деятельности: 2019 год.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 13.05.2020 - 11.06.2020.

7. Объём проверенных средств: 7 912,50 тыс.руб.

8. Общая сумма выявленных нарушений: 2 436,98 тыс.руб.

I. Нарушения при формировании и исполнении бюджетов (1 группа нарушений Классификатора нарушений) – 2 436,98 тыс.руб.:

1) Неосуществление бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета (не принятие действенных мер, направленных на погашение образовавшейся задолженности по уплате выкупной стоимости имущества согласно установленным графикам рассрочки оплаты и пени) (подпункт 1.2.98 пункта 1.2 группы 1 нарушений Классификатора нарушений) – 2 436,98 тыс.руб.

Выявленные в ходе контрольного мероприятия не суммовые нарушения:

I. Нарушения ведения бухгалтерского учёта, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчётности (2 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Нарушение требований, предъявляемых к применению правил ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчётности, утверждённых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и Центральным банком Российской Федерации (учёт пени по расчётам от реализации имущества с применением ненадлежащего счёта бюджетного учёта) (пункт 2.11 группы 2 нарушений Классификатора нарушений).

II. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Нарушение порядка предоставления информации из реестра государственного (муниципального) имущества (опубликование не в полном объёме на официальном сайте сведений об объектах учёта, содержащихся в Реестре муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, подлежащих размещению в сети «Интернет» на сайте Администрации города Димитровграда Ульяновской области) (пункт 3.25 группы 3 нарушений Классификатора нарушений).

9. Неэффективное использование средств - 21,17 тыс.руб.:

1) Избыточные расходы на проведение оценки имущества ввиду истечения сроков, в течение которого они могут быть использованы для проведения сделок (по 1 объекту недвижимого имущества из-за необходимости уточнения площади земельного участка под ним; по 2 земельным участкам, которые в течение 6 месяцев с момента проведения оценки выставлены на торги (не состоялись из-за отсутствия заявок) только единожды при отсутствии объективных причин - 2,97 тыс.руб.) - 21,17 тыс.руб.

10. Обнаруженные в ходе проведения контрольного мероприятия факты нарушения законов и иных правовых актов Российской Федерации отражены в акте по результатам контрольного мероприятия от 11.06.2020 №07-а, с которым был ознакомлен исполняющий обязанности председателя Комитета с указанием на наличие замечаний, не повлиявших на выводы по результатам контрольного мероприятия.

11. Предложения (требования):

11.1. Администрации города:

11.1.1. Провести проверочные мероприятия с целью установления достоверных причин нарушений, отражённых в акте по результатам контрольного мероприятия от 11.06.2020 №07-а, и виновных лиц, обеспечить применение содержащихся в распоряжении Губернатора Ульяновской области от 20.07.2017 №660-р «О мерах по обеспечению неотвратимости наказания за нарушения, совершённые при расходовании средств областного бюджета Ульяновской области и использовании государственного имущества Ульяновской области», постановлении Администрации города от 02.10.2018 №2128 «О некоторых мерах по повышению ответственности муниципальных служащих Администрации города Димитровграда Ульяновской области и её отраслевых (функциональных) органов, работников муниципальных учреждений города Димитровграда Ульяновской области» мер ответственности (в том числе дисциплинарных взысканий и снижения размера выплат стимулирующего характера соразмерно допущенным нарушениям) в отношении должностных лиц, допустивших наличие нарушений, в частности осуществление избыточных расходов на проведение оценки, сроки, в течение которых она может быть использована для проведения сделок с имуществом, истекли; не приняты действенных мер (в частности предусмотренных нормами пункта 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Федерации и условиями договора купли-продажи от 10.12.2013 №24-2013/КП относительно изменения или расторжения договора по требованию одной из сторон по решению суда при существенном его нарушении другой стороной и истребовании реализованного имущества в муниципальную собственность с уплатой неосновательного обогащения), направленные на погашение образовавшейся задолженности по уплате выкупной стоимости имущества, пени; не обеспечение (в том числе в судебном порядке) возврата неосновательного обогащения, полученного покупателем, не оплатившим в полном объеме выкупную стоимость недвижимого имущества по договору от 10.12.2015 №20-2015/КП, ввиду использования им имущества до момента возврата его в судебном порядке в муниципальную собственность.

11.1.2. В соответствии с пунктом 72 (8) Положения о продаже имущества в электронной форме №860 принять правовой акт, регулирующий порядок и организацию работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

11.2. Комитету:

11.2.1. В соответствии с пунктом 72 (8) Положения о продаже имущества в электронной форме №860 обеспечить разработку проекта правового акта, регулирующего порядок и организацию работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

11.2.2. Согласно нормам статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 42 Закона №178-ФЗ, статьи 309, статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации, условиям соответствующих договоров купли-продажи обеспечить взыскание имеющейся задолженности (при невозможности взыскания в досудебном порядке взыскать в судебном порядке) и зачисление денежных средств в бюджет города в рамках исполнения следующих договоров:

- от 26.04.2018 №25-2018/КП: 386,68 тыс.руб. (377,58 тыс.руб. - основной долг и начисленные проценты, 9,10 тыс.руб. – пени);
- от 11.01.2011 №01-2011/КП: пени - 237,40 тыс.руб.;
- от 11.01.2011 №02-2011/КП: пени - 1 152,33 тыс.руб.;
- от 15.01.2014 №02-2014/КП : пени - 348,13 тыс.руб.;
- от 15.01.2014 №03-2014/КП: пени - 533,08 тыс.руб.

11.2.3. В соответствии с нормами статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 42 Закона №178-ФЗ, пункта 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, договора от 10.12.2013 №24-2013/КП предпринять (инициировать) действенные меры (изменение или расторжение договора по требованию одной из сторон по решению суда в связи с существенным его нарушением другой стороной и истребование реализованного имущества в муниципальную собственность с уплатой неосновательного обогащения), направленные на погашение образовавшейся задолженности (403,44 тыс.руб.) по уплате выкупной стоимости имущества согласно установленному договором купли-продажи графику рассрочки оплаты.

11.2.4. Согласно решению Арбитражного суда Ульяновской области от 17.02.2020 по делу №А72-16923/2019, выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объект недвижимости от 14.04.2020, акту приёма-передачи недвижимого имущества от 30.06.2020, нормам Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Инструкции №157н отразить в бюджетном учёте Комитета факты хозяйственной жизни, связанные с поступлением в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества, реализованного по договору купли-продажи от 10.12.2015 №20-2015/КП.

11.2.5. Согласно нормам статьи 1102, статьи 1103 Гражданского кодекса Российской Федерации обеспечить (в случае необходимости в судебном порядке) возврат неосновательного обогащения, полученного покупателем недвижимого имущества по договору от 10.12.2015 №20-2015/КП, ввиду использования им имущества до момента возврата его в Комитет.

11.2.6. В соответствии с пунктом 1 постановления Администрации города от 09.10.2018 №2222 опубликовать в полном объёме на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет» сведения об объектах учёта, содержащиеся в Реестре муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, подлежащие размещению (в том числе раздел 2 «Движимое и иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам», включающий сведения об акциях акционерных обществ, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ; раздел 3 «Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)»; кроме того, раздел 1 «Недвижимое имущество» опубликовать в полном объёме, включая объекты с видом права «Хозяйственное ведение»).

11.2.7. С учётом требований части 1 статьи 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 31.10.2018 №4/25, рассмотреть вопрос об определении коррупционно - защищённого механизма информационного взаимодействия с потенциальными приобретателями (арендаторами) объектов имущества, находящегося в ведении муниципального образования, с использованием современных достижений в области информационных технологий, позволяющего предоставить в электронном виде исчерпывающую информацию обо всех находящихся в ведении объектах собственности, оценить востребованность соответствующих объектов на рынке и своевременно принять меры по удовлетворению существующей потребности с учётом необходимости повышения эффективности управления вверенным имуществом и развития доходных источников бюджета города, в том числе в целях повышения качества планирования доходов и обеспечения сбалансированности бюджета города, минимизации вероятности осуществления избыточных расходов бюджета города на подготовку отчуждения (в том числе оценку стоимости) не востребованного на рынке имущества.

11.2.8. Согласно пункту 220 Инструкции №157н, пункту 85 Инструкции №162н вести учёт пени по расчётам от реализации имущества с применением счёта бюджетного учёта 0 209 00 000 «Расчёты по ущербу и иным доходам» вместо счёта 0 205 00 000 «Расчёты по доходам».

---